

ZPRÁVA O PRAVIDELNÁ REVIZI ELEKTRICKÉ INSTALACE

Revize provedena v souladu s ČSN 331500 Z4, ČSN 332000-6 ed.2, ČSN 332000-5-54 ed.3

Revizní technik:

Jaroslav Sedláček

Osvědčení- ev.č. 13198/5/18/R-EZ-E2A

Oprávnění- ev.č. 15592/5/14/EZ-M,O,R,-E2A

Zahájení revize: 18.10.2021 Ukončení revize: 18.10.2021 Vypracování revize: 18.10.2021

Revidované zařízení - OBJEKT - Karlovarská 337/18, P-6, Ruzyně
- MAJITEL - Městská část Praha 6
- ZAŘÍZENÍ - elektroinstalace SP bytového domu

Základní údaje:

Jmenovitá napětí:

3 x 400V/230V, 50Hz / TN-C-S

3PEN~50Hz 400V/TN-C (distribuční síť PRE)

3NPE~50Hz 400V/TN-S (rozvody za RD)

Ochrana před nebezp. dotykem: ve smyslu ČSN 33 2000-4-41 ed.3 a ČSN EN 61140 ed.2,
ČSN 33 2000-7-701 ed.2

Ochranná opatření: Automatické odpojení od zdroje v síti TN - čl.411 a čl.6.1
Základní izolace živých částí – Příloha A, čl.A.1 a čl.5.1.1(zákl.ochrana)
Přepážky nebo kryty – Příloha A, čl.A.2 a čl.5.1.2(zákl.ochrana)
Doplňující ochr.pospojování – čl.411.3.1, 415.2(doplňková ochrana)
Proudový chránič – čl.411.3.3, 415.1(doplňková ochrana)

Použité přístroje:

- izolační odpory:

Megmet PU 182

č. 9686757

- imp. Vypínací smyčky:

Metrel MI 2120

č. 07341361

- zemní odpor:

PU 190

č. 114613029

(Uvedené MP mají platnou kalibraci)

Celkový posudek:

**REVIDOVANÁ ELEKTRICKÁ INSTALACE JE Z HLEDISKA
BEZPEČNOSTI SCHOPNÁ PROVOZU.**

(viz následné odstavce a závěr této zprávy)

Podpis objednatele/datum převzetí:

Podpis revizního technika:

Karlovarská 337/18
P-6, Ruzyně

- 1/8 -



JaS033/10/21

Dokumentace předložena k provedení revize :

- projektová dokumentace
- nepředložena
- 29.3.2014 – rev. technik František Hudek
- nepředloženo
- protokol o určení vnějších vlivů
- nepředloženo
- prohlášení o schodě k rozvaděčům
- nepředloženo
- vlastní obhlídka

Přístředí dle ČSN 33 20 00-5-51 ed.3

Nové ČSN 33 2000-1 ed. 2, ČSN 33 2000-4-41 ed.3, ČSN 33 2000-5-51 ed.3.

V koupelnách a umývacích prostorách přihlednuto k ČSN 33 2000-7-701 ed.2

Stanoveno revizním technikem pro potřeby revize : normální

(Přístředí bylo pro účel vypracování revize stanoveno rev. technikem a není tudíž stanoveno protokolárně jak požaduje ČSN 33 2000-5-51 ed.3. V případě protokolárního stanovení jiného druhu přístředí než je zde uvážováno je třeba přepracovat revizi dle nově stanoveného druhu přístředí.

Předmět revize :

Předmětem této zprávy je pravdělná revize elektroinstalace společných prostor bytového domu Karlovarská 337/18, P-6, Ruzyně.

Při revizi byla provedena kontrola přívodu z přípojkové skříně SP5 k elektroměrovému rozvaděči RE, přívody k podružným rozvaděčům a rozvody ve společných prostorách domu, dle ČSN 332000-4-41 ed.3 a ČSN EN 61140/Z A1.

Revize byla provedena na žádost majitele prostoru.

Revizováno bylo také hlavní ochranné pospojování (HOP), obsahující pospojování ochranného vodiče, uzemňovacího přívodu, kovového potrubí uvnitř budovy (voda, plyn) a konstrukční kovové části (kovové ústřední topení, klimatizace, kovové konstrukční výztuže v betonu) dle ČSN 332000-4-41 ed.3 a ČSN EN 61140 ed.2.

Dále byla provedena kontrola nouzového a nouzového únikového osvětlení dle ustanovení ČSN EN 1838 (Světlo a osvětlení – Nouzové osvětlení), ČSN EN 50172 (Systémy nouzového únikového osvětlení), ČSN 33 2000-5-56 (Napájení zařízení sloužících v případě nouze).

Rozvody :

Rozvody jsou provedeny kabely CYKY uloženými pod omítkou a ve vkladacích elektroinstalacích lištách.

Připojená zařízení : Svitidla	
El.spotřebiče	kW
El.topení	kW
Motory	kW
Jiná zařízení	kW
Celkem instalováno	
	kW

Měření :

1) Spojitost ochranných vodičů, spojitost hlavního a doplňujícího pospojování a kontrola uzemnění je vyhovující, spoje jsou dotaženy, mají dostatečný průřez a Naměřená hodnota přechodového odporu nepřesáhla $0,1\Omega$ dle ČSN 33 2000-5-54 ed.3

2) **Naměřené hodnoty impedance smyček uváděné** v revizní zprávě jsou v souladu s dimenzemi předřazených jističích přístrojů a zajišťují tak požadavky ochrany automatického odpojení od zdroje v předepsané době i při uvažování bezpečnostního součinitele : $(1.5x) Z_s(m) \leq U_o/I_a$ podle normy ČSN 33 2000-4-41 ed.3

3) **Naměřené hodnoty izolačních odporů** jsou ve všech případech vyšší než $1M\Omega$, takže vyhovují požadavkům ČSN 33 2000-6 ed.2.

4) **Měření doplňkové ochrany** - proudovým chráničem vyhovuje ČSN 33 2000-7

Popis : Z přípojkové skříně HDS (SP5) umístěné v oplocení, síť PRE, přes pojistky 3xNH1 80A a kabelem AYKY 4x70 je napojen elektroměrový rozvaděč RE, umístěný na společné chodbě v -1P.P. V RE jsou umístěny měřicí jednotky, pro jednotlivé odběry domu. Rozvaděč společné spotřeby PL 24M a rozvaděč pro „Dům tří prání“ RD jsou umístěny vedle RE.

Světelné vývody jsou ukončeny typizovanými svítidly, zásuvkové vývody jsou ukončeny instalačními zásuvkami.

Rozvodná zařízení :

HDS (SP 5, v.č.76167) – zděný pilíř

Jistič	okruh	vedení	Riz (M Ω)	Zs (Ω)
3xPN1 80A	přívod RE	AYKY 4x70	6x100	3x<0,2

Rozvaděč RE – (Stavba Praha, v.č.6589) – chodba -1P.P.

Jistič	okruh	vedení	Riz (M Ω)	Zs (Ω)
ABB-3xB32A	Dům tří prání El.měr T102330	CYKY 5x16	10x100	0,3-0,4
ABB-3xB25A	Dům tří prání El.měr T399270	CYKY 5x10	10x100	0,3-0,4
ABB-3xB25A	byt El.měr T366165	CYKY 5x10	10x100	0,3-0,4
ABB-1xB16A	režie El.měr C451991	CYKY 4x10	6x100	0,3-0,4

Rozvaděč PL - (OEZ 24M, 40E24 v.č.???) - chodba - 1P.P.

Jistič	okruh	vedení	Riz (MΩ)	Zs (Ω)
Přívod				
ABB- 1xB6A	DT, zvonky	CYKY 4x10	6x100	0,3
ABB- 1xB10A	sv. chodba	CYKY 3x 1,5	3x100	0,3
ABB- 1xB10A	světla	CYKY 3x 1,5	3x100	0,3
ABB- 1xB10A	sv. kotelna	CYKY 3x 1,5	3x100	0,3
ABB- 1xB10A	rezerva			
MG	minutka			
Tesla Stropkov	napáječ DT			
Tesla 230/8,5,3V	trafo zvonky			

Rozvaděč RD - (FG 42M, v.č.???) -

Jistič	okruh	vedení	Riz (MΩ)	Zs (Ω)
LSN-1xB10A	rezerva			
LSN-1xB10A	rezerva			
LSN-1xB10A	rezerva			
LSN-1xB10A	rezerva			
LSN-1xB10A	zās.zadní.míst.nahofe	CYKY 3x 2,5	3x100	0,4
LSN-1xB10A	zās.zadní.míst.nahofe	CYKY 3x 2,5	3x100	0,4
LSN-1xB10A	zās.230V	CYKY 3x 2,5	3x100	0,4
LSN-1xB10A	rezerva			
LSN-1xB10A	sv.soc.zař.	CYKY 3x 1,5	3x100	0,4
LSN-1xB10A	sv.zad.míst.	CYKY 3x 1,5	3x100	0,4
LSN-1xB10A	světla	CYKY 3x 1,5	3x100	0,4
LSN-1xB10A	zās.230V	CYKY 3x 2,5	3x100	0,4
LSN-1xB10A	zās.zad.míst.nahofe	CYKY 3x 2,5	3x100	0,4
LSN-1xB10A	zās.skład	CYKY 3x 2,5	3x100	0,4
LSN-1xB10A	zās.pračka	CYKY 3x 2,5	3x100	0,4
LSN-1xB10A	zās.kopírka	CYKY 3x 2,5	3x100	0,4
LSN-1xB10A	zās.230V	CYKY 3x 2,5	3x100	0,4
LSN-1xB10A	rozv.zahrada	CYKY 5x 2,5	10x100	3x0,4
FS 3x63A	hl.vypínač			
Schrack 40/4/003	proud.chráně	ta 27ms/0,01V	I _{rez} 22,5mA	

Rozvaděč RG1 - (ECO 6M, v.č.???) - garáž 1

Jistič	okruh	vedení	Riz (MΩ)	Zs (Ω)
ABB-1xB10A	světla	CYKY 3x 1,5	3x100	0,49
ABB-1xB16A	zās.230V	CYKY 3x 2,5	3x100	0,49
ABB-3xB10A	zās.400V	CYKY 5x 2,5	3x100	3x0,49

Rozvaděč RG2 - (ECO 6M, v.č.???) – garáž 2

Jistič	okruh	vedení	Riz (MΩ)	Zs (Ω)
ABB-1xB10A	světla	CYKY 3x 1,5	3x100	0,51
ABB-1xB16A	zás.230V	CYKY 3x 2,5	3x100	0,52
ABB-3xB10A	zás.400V	CYKY 5x 2,5	3x100	3x0,51

Rozvaděč RG3 - (ECO 6M, v.č.???) – garáž 3

Jistič	okruh	vedení	Riz (MΩ)	Zs (Ω)
ABB-1xB10A	světla	CYKY 3x 1,5	3x100	0,58
ABB-1xB16A	zás.230V	CYKY 3x 2,5	3x100	0,57
ABB-3xB10A	zás.400V	CYKY 5x 2,5	10x100	0,57-0,58

Rozvaděč RF - (NG Enargy 8M, v.č.???) – fasáda zahrada

Jistič	okruh	vedení	Riz (MΩ)	Zs (Ω)
Schupa 40/4/003	proud.chránič	t _a 25ms/0,01V	I _{rez} 19mA	
Geyer-1xB16A	zás.230V	CYA 2,5	3x100	0,52
Kania-3xB16A	zás.400V	CYA 2,5	10x100	3x0,51

Revidované prostory :

-1P.P.

- | | | |
|-----------------------|---|-----------|
| - Před zadním vchodem | - 1 x svítidlo 1x60W tř.II (ovál.želva) | |
| - Chodba | - 2 x žárovka 4x18W | 0,45-0,49 |
| - WC | - 1 x svítidlo 1x60W tř.II (Luna) | |
| - Technická místnost | - 2 x svítidlo 1x60W tř.II (Luna) | |
| - Kancelář | - 1 x sv. stropní 4x8W | 0,52 |
| | - 2 x zás. 230V | 0,7-0,76 |
| - Sklad | - 1 x svítidlo 1x60W tř.II (kul.želva) | |
| - Herna 1 | - 3 x žárovka 2x36W | 0,4-0,55 |
| | - 1 x Nouze 6W/1h (Zemper) | |
| | -11 x zás. 230V | 0,61-0,71 |
| - Herna 2 | - 2 x žárovka 2x36W | 0,39-0,43 |
| | - 1 x svítidlo 1x60W tř.I (UFO) | 0,47 |
| | -10 x zás. 230V | 0,64-0,74 |
| - Koupelna | - 1 x svítidlo 1x60W tř.II (Luna) | |
| | - 1 x výv.230V ventilátor | |

- Garáž 1	- 1 x svítidlo 1x60W (ováł.želva)	- 1 x zás. 230V	- 1 x zás. 400V/16A	0,84	3x0,87
- Garáž 2	- 2 x svítidlo 22W	- 1 x výv.230V vrata	- 1 x zás. 230V	- 1 x zás. 400V/16A	0,68
- Garáž 3	- 3 x zář. LED 1x60W (ováł.želva)	- 1 x výv.230V vrata	- 1 x zás. 230V	- 1 x zás. 400V/16A	3x0,79

IN.P.

- Schodiště	- 1 x svítidlo 1x60W tř.II (kopyto)	- 3 x svítidlo 1x60W tř.I (kostka)	0,47-0,59
- Přední vchod	- 1 x svítidlo 1x60W tř.II + čidlo		
- Vstupní schodiště	- 1 x svítidlo 1x60W tř.I (kostka)		0,59

Soupis zjištěných závad :

- Všechny rozvodnice vyčistit, podotahovat spoje. ČSN 35 7107-1 ČSN EN 60439-1 ed.2 vyhl.48/82 Sb.čl.194
- Na dveřích rozvaděčů chybí výstražná a bezpečnostní tabulka. ČSN 33 2130 ed.3 ČSN 33 2000 ČSN 33 2000-1 ed.2 vyhl.č.51/1989 Sb.čl.854
- U nefunkčních svítidel v suterénu na chodbě a v na předním vstupním schodišti doplnit světelné zdroje, nebo opravit. ČSN 33 2000-1 ed.2 vyhl.48/82 Sb. čl.199
- Doplnit ochranné sklo svítidla v technické místnosti v -1P.P., poškozené svítidlo vyměnit. ČSN 33 2000-1 ed.2 vyhl.48/82 Sb.čl.199

Celkový posudek :

Revize byla provedena na základě požadavku provozovatele zařízení a reviznímu technikovi byly vytvořeny odpovídající podmínky pro provedení revize v odpovídajícím rozsahu. Na zařízení nebyly v průběhu revize shledány závady, které by ohrozily bezpečnost provozovaného zařízení.

Revize byla provedena v souladu s požadavky technických předpisů a norem, platných v době uvedení zařízení do provozu, nebo při jeho rekonstrukci a to: Vyhláška ČSBP 48/82, ČSN 332000-4-41, ČSN 332135-1, ČSN 341050, ČSN 357030, ČSN 333210, ČSN 332000-6-61, ČSN 341010.

Dále byla revize provedena v souladu s požadavky platných technických předpisů a norem: ČSN 332000-6 ed.2, ČSN 33 20 00- 5-51 ed.3, ČSN 332000-4-41 ed.3, ČSN 332000-5-51 ed.3, ČSN 332000-5-54 ed. 3, ČSN 331500/Z4, ČSN 332000-5-52 ed.2, ČSN 332000-4-473/Z1.

V souladu s ČSN 331500/Z3 příloha 2, písmeno c) a místními provozními předpisy byl po dohodě s provozovatelem stanoven termín příští pravidelné revize za 3 roky.

Rozdělovník:

2 x uživatel
1 x revizní technik

Tato revizní zpráva bude uložena u provozovatele el. zařízení dle ČSN 33 1500 Z4.

V Seleticích dne 18.10.2021



Poučení provozovatele

Provozovatel je povinen:

1. Udržovat elektrické zařízení a hromosvodní soustavu v bezpečném a spolehlivém stavu, který odpovídá platným elektrotechnickým předpisům ČSN a to jen osobami s elektrotechnickou kvalifikací dle ČSN EN 50110-1 ed.3 (TNI 34 3100 ed.2, oprava1) a se zkouškou podle vyhlášky 50/78sb., která opravňuje k samostatné činnosti na elektrických zařízeních a hromosvodech.

2. Zajišťovat revize elektrických zařízení a hromosvodů ve lhůtách stanovených v ČSN – 33 1500/Z4, ČSN EN 62 305-1 ed.2 (ČSN 34 1390) a řádu preventivní údržby organizace, příp. směrnice výrobců a to jen osobami s odbornou kvalifikací podle vyhlášky 50/78 Sb.

3. Zajišťit, aby do elektrického zařízení a hromosvodů nezasahovaly nedovoleným způsobem osoby bez elektrotechnické kvalifikace a nekonaly v nich žádné práce v e smyslu ČSN EN 50110-1 ed.3 (TNI 34 3100 ed.2, oprava1) „Bezpečnosti předpisů pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních“, „Bezpečnostní předpisů pro elektrické zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace“ a ČSN EN 62 305-1 ed.2 (ČSN 34 1390) „Předpisy pro ochranu před bleskem“.

4. S dovolenou obsluhou a bezpečnostními předpisy, zejména ČSN EN 62 305-1 ed.2 (ČSN 34 1390), prokazatelně seznámit všechny osoby, které budou v prostorách revizovaného zařízení konat jakékoliv práce i obsluhu, tj. i takové které přímo nesusouvisí s elektrickým zařízením nebo hromosvodem, ale které mohou při nedostatečné informovanosti a možném nebezpečí poškodit elektrické zařízení nebo hromosvodní soustavu a způsobit úraz elektrickým proudem, bleskem a nebo škody na majetku.

5. Podle požadavků platné ČSN – 33 1500/Z4 trvale uložit tuto revizní zprávu s úplnou technickou dokumentací stavby odpovídající skutečnému provedení zařízení a hromosvodní soustavy, aby tyto doklady byly kdykoliv k nahlédnutí kontrolním a inspekčním orgánům, např. státního odborného technického dozoru, inspekce požární ochrany atd.

6. Respektovat prostředí podle ČSN 33 20 00-5-51 ed.3 v jednotlivých prostorách. Při změně některého z vnějších vlivů z provozně technologických důvodů upravit kytí a provedení elektrického zařízení podle požadavků platných ČSN.

7. Zajišťit odstranění závad uvedených v revizní zprávě. O provedení odstranění závad vystaví odborný pracovník potvrzení, kde uvede všechny závady, které odstranil.